

SOUTĚŽ POKRAČUJE! POŠLETE SMS A VYHRAJTE BAZÉN ZA 44 950 Kč

# DUM a zahrada

5/10

15. ročník / květen 2010

[www.dumazahrada.cz](http://www.dumazahrada.cz)

## ŠPIČKOVÉ DOMY

NOVINKA: INSPIRUJTE SE Z NAŠICH NÁVŠTĚV  
ČTYŘI NOVOSTAVBY POD DROBNOHLEDEM

JAK  
CHYTŘE  
VYUŽÍT  
**STAVEBNÍ  
SPOŘENÍ**



## KOUPELNA

JAK JI ZAŘÍDIT, ABY MĚLA STYL

## Plochá střecha a její nepřátelé

ARCHITEKTURA, STAVBA A PRAKTICKÉ RADY

69 Kč / 3,29 EUR  
9 771 211 737 009



NÁVŠTĚVA

# Dům pro Zn.: rodinná setkání



NOVOSTAVBA S ATMOSFÉROU VENKOVSKÉHO STAVENÍ. TENHLE KAMENNÝ DŮM JE NOVOROZENÉ, JEŽ PŘISLO NA SVĚT NA LOUCE V ČESKÉM RÁJI.

Text Marie Krausová, foto Ester Havlová

# NÁVŠTĚVA



Cestu z domu ke garáži chrání před nepohodou dřevěná pergola.

Dům vznikl s posláním sloužit početné rodině, kam kromě majitelů budou jezdit i jejich děti a vnuci, aby tu trávili předškolní prázdniny od května do konce září, Velikonoce, Vánoce i vikendy. Tento úkol svěřil investor architektonické kanceláři S. H. S architekti, kterou si vybral na základě referencí a doporučení. „Realizované verzi předcházelo několik návrhů, které se od ní značně lišily,“ vzpomíná architekt Lubor Sladký. „Klient s nimi byl spokojen, ale úředníci Chráněné krajinné oblasti Český ráj nikoli.“ Ti svá rozhodnutí opírají o manuál „Zásady slušného chování nové stavby na vesnici z České ráje“ jakoby vystřížené 19. století. Ač je to paradoxní, omezení plynoucí z této rukojeti dovedla architekty (podle zásady Co tě nezahubí, to tě posílí) k dnešní podobě domu.

## PEVNÝ A BYTELNÝ

Představa stavebníka, který koupil nádherný trojúhelníkový pozemek o výměře pěti tisíc čtverečních metrů, byl dům pro velkou rodinu podle anglického „Můj dům – můj hrad“. „Klient chtěl, aby dům nejen vypadal, ale byl seriózní a bytelný, z kvalitního materiálu, aby v něm bylo všechno pravé,“ říká architekt Sladký. „Proto jsme volili stavební materiály přírodní kámen a dřevo.“

## PRAKTIČKÝ A ÚSPORNÝ

Dům projektovaný jako energeticky úsporný dosahuje vyšších než doporučených hodnot. Je zděný, dvoupodlažní, nepodsklepený.

Mezi Porothermem a patnáctcentimetrovým obložením z pískovce je 14 centimetrů polystyrenové izolace. Fasáda části domu orientované do zahrady je z merbau. Stejným dřevem je obložen samostatná dvougaráž s dlnou a integrovanou letní kuchyní. S domem je opticky i funkčně spojená pergola, která zastřešuje cestu, aby chránila před deštěm a sněhem.

## HORIZONTALY A VERTIKÁLY, BARVY A POVRCHY

Dům zaujme každého, ač vypadá nápadně jednoduše. Čím? Má výrazně podélnou dispozici, čistý jasný hřeben, střechu bez přesahu. Jsou zde tři základní prvky: temně hnědé dřevo, světlý pískovec, černé desky z vysokotlakého laminátu a cembritová střecha. Na harmonizaci celku se podílejí detaily: obklad štípaných pískovcových kamenů na šířku, kladení cembritových šablon podél míst diaognálně, řazení střešních sněhových háků do vzoru. Okna s kamennými parapety čistě přecházejí do fasády. Dva typy okenních otvorů dávají domu různé tváře. Na fasádě směrem k veřejné cestě vertikální šterbinu na kamenné zdi vyvolávají dojem uzavřenosti. Do zahrady se mění hmota i materiál domu. Místo pískovce merbau, místo škvír velké skleněné plochy.

## VELKORYSOST INTERIÉRU

Všude jsou dřevěné javorové podlahy s výjimkou koupelen. V patře, kde jsou ložnice, se architekt držel zásady „co je na podlaze,

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Autor	architektonická kancelář S. H. S architekti, ing. arch. Lubor Sladký, ing. arch. Tereza Ajmová, ing. arch. Lukáš Holub
Projektant	S. H. S architekti, s. r. o.
Návrh zahrady	ing. Antonín Wagner
Dodavatel stavby	Slavoj MB, s. r. o.
Plocha pozemku	4500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	190 + 76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	270 + 68 m <sup>2</sup>
Konstrukční systém	porothermové zdvo 24 P+D, železobetonový monolitický strop z pohledového betonu, krov
Střešní krytina	šablony cembrit – anglický obdélník černý
Fasáda	štípané pískovcové zdvo cca 5000 až 7000 Kč/m <sup>2</sup> , dřevo merbau 3500 Kč/m <sup>2</sup>
Zateplení	Minim. 14 cm polystyren EPS
Okna	Thermostar
Vnitřní dveře	Latente (Sapeli) dýhované se závesy Tectus
Podlahy	masiv javor 2200 Kč/m <sup>2</sup>
Vytápění	plynové, v přízemí krb
Ostatní	samostatná dvougaráž s dlnou a letní kuchyní, venkovní zapuštěný bazén 3 x 7 m, biotop

Halu skovovým schodištěm odděluje od terasy skleněná stěna.



Prosklená stěna vizuálně propojuje obývací pokoj se zahradou.



# NÁVŠTĚVA

## KOLIK TO STOJÍ

Skutečná cena tohoto domu není redakci známa. Ta samozřejmě závisí na konkrétních dodavatelích, detailech provedení a vybavení. Redakce nabízí odborný odhad nákladů na výstavbu vycházející z dostupných informací o tomto domě a databáze objektů s podobnou technologií. Odhad ceny: 13,5 mil. Kč včetně bazénu a teras, dvojgaráže a letní kuchyně.

Obývací místnost s kuchyní, kuchyní a jídelnou má kolem 65 čtverečních metrů.



Pohled z lodžie na zahradu



Dům se otevírá do zahrady, což zdůrazňuje změna hmoty, dřevěný obklad a velké skleněné plochy.

je i na stěnách a stropech“. Proto jsou některé zdi a část stropů obložené dřevem. „Záměrem bylo, aby ložnice trochu připomínaly trup lodi,“ vysvětluje tvůrce. Stejná zásada platí pro koupelnovou dlažbu. Italský velkoplošný Keralit (formát 300 x 100 cm) se šplhá z podlahy na zeď. Velký formát je kombinovaný s klasickou mozaikou. Za zmínu rozhodně stojí systém osvětlení: Rampy se zářivkami a reflektory probíhají jako světelné přímky celým domem včetně koupelen a chodeb.

V přízemí je strop z pohledového betonu a kontrastuje s teplým javorovým dřevem podlah. Prostorově velkorysému obývacímu pokoji s integrovanou kuchyní dominuje sedací souprava italské provenience a krb opláštěný patinovaným plechem bez viditelných spojů – ukázka vzorně odvedeného pasífského řemesla. Na to, že dům nabízí bydlení početné rodině, nehýří nábytkem. Ale to je optický klam. Nedostatek skříní a komod je zdánlivý. Ložnice mají vestavěné šatny, do nichž se pohodlně uloží veškeré ošacení.

# NÁVŠTĚVA



Do ložnice, kde je vedle podlahy i javorový obklad stěny a stropu, je vestavěný kubus koupelny.



Na podlaze, dvou zdí a stropu koupelny je velkoformátový hnědý Keralit kombinovaný s mozaikovým obkladem nad umyvadlem.  
Sanita a nábytek: Duravit.

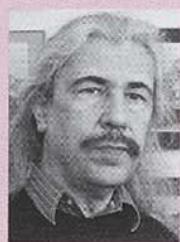
Dům od veřejné cesty odděluje kamenná zed'



## ZAHRADA JAKO KRAJINA S VODOU

Tvrzení o dvou tvářích domu nejsou nadnesené. Směrem do zahrady je stíněná terasa-molo vedoucí k zapuštěnému bazénu s protiproudem. Zahrada působí dojmem, že takhle ji stvořila matka příroda. Ve skutečnosti prošla rekultivací. Je vysvahovaná, aby navazovala na dům. Jelikož je zdejší kraj bohatý na spodní vodu (proto není dům podsklepený), terasa je 18 centimetrů nad terénem. Zahradní úpravy braly v úvahu především jarní průtok vody. Z toho důvodu v severní části, kde se protínají spádnice, vznikl biotop osazený vodními travinami a rostlinami. Je to příjemná protiváha k ryze funkčnímu bazénu, která však ničím neruší travnatou louku pozvolna přecházející do lesa.

## JINÝ ÚHEL POHLEDU



Ušlechtilost ve všech směrech! V celkovém konceptu, v proporcích, materiálech, detailech... Příkladná realizace, nepochybňně patřící do rubriky „TAK ANO“!

Přitom celkový architektonický koncept je v zásadě triviální: dvoupodlažní podélný hranol se sedlovou střechou. Veškeré „výtvarno“ se odehrává v rámci tohoto jednoduchého tvaru. To ale není lehká úloha!

Tvůrci se s ní ovšem vypořádali mistrovsky. Nika s lodžií, pergola, přístřešek, černý obklad oken v patře a dřevěný v přízemí, které opticky ubírají domu na objemu, tvar a proporce okenních otvorů ... Nachází samé klady. Korunou všeho je pískovcová fasáda. Nepříšu úmyslně obklad, protože ten dům JE skutečně kamenný! Svědčí o tom mimo jiné vazby kamene na nárožích. Co jiného může lépe charakterizovat Český ráj než pískovec?! Harmonie pokračuje zcela logicky a přirozeně i uvnitř domu. A stačí k tomu doslova pář materiálů a povrchů.

Otzáka do vlastních řad: Proč nevyhlašujeme každoroční soutěž také pro individuální výstavbu rodinných domů?

Ing. arch. Zdeněk Horníček