PŘÍLOHA JINÉ DOMY: NEJZAJÍMAVĚJŠÍ BYTOVÉ DOMY ZA POSLEDNÍCH PĚT LET

40 CS SPOLEČENSKÝ TÝDENÍK

REFLEX®

ZPRÁVA O SVĚTĚ, VE KTERÉM MUŽI RODÍ

IDEÁLNÍ BUDOUCNOST:

TĚHOTNÝ KOCÁB

ANDĚL ROVNOSTI POHLAVÍ

7. ŘÍJEN 2010 | 35 KČ | PŘEDPLATNÉ 32 KČ | SLOVENSKO 1,73 € | BELGIE 3,40 € | SPOLKOVÁ REPUBLIKA NĚMECKO 3,10 €

40

9 770862 663002

Členitá fasáda dodává bytovce dynamiku

Předsazené a ustupující plochy jsou komponovány do vertikálních a horizontálních bloků

Podle Majáku se mohou lidé na sídlišti orientovat

3× FOTO FILIP ŠLAPAL

AUTOŘI	LUKÁŠ HOLUB, VLADIMÍRA ČECHÁKOVÁ, LUBOR SLADKÝ (S.H.S. ARCHITEKTI)
MÍSTO	PRAHA-STODŮLKY
UŽITNÁ PLOCHA	3299 m²
PROJEKT	2006
REALIZACE	2007

MAJÁK VE STODŮLKÁCH

Hmota toho výrazného domu s jedenapadesáti byty vychází z obdélníkového půdorysu, který je v jednotlivých podlažích dále členěn systémem vystupujících arkýřů, případně zastupujících traktů či průřezů. Objekt je „nasazen" na podnoži tvořené dvěma podlažími podzemních garáží, jež jsou zapuštěny do terénu a jejichž objem se projevuje pouze na jihozápadě domu – ve stěně s vjezdy do jednotlivých pater garáží.

Předsazené a ustupující plochy stavby jsou komponovány do vertikálních a horizontálních bloků. Kratší – severovýchodní a jihozápadní – fasády jsou navrženy střízlivě a jejich prostorové členění je ozvláštněno pouze předsazenými balkóny (projevuje se zde efekt bočního výsunu jednotlivých pater či bloků). Severozápadní strana je naproti tomu zvýrazněna především vertikálou luxferové stěny skrývající za sebou komunikační jádro objektu. Arkýře jsou zde členěny do samostatně oddělených obdélníkových hmot. Vůbec nejvíce je členěna jihovýchodní fasáda, kde jsou arkýře sdružovány do bloků, které jsou ještě doplněny balkóny a terasami. Jednotlivé hmoty jsou mezi sebou akcentovány barevným řešením, jež je i v rovných plochách odděleno prostorovou hranou fasády: Valéry červeno-oranžové barvy jsou podložené šedou barvou ve dvou odstínech.

Bytový dům je vertikálně členěn do funkčních zón. Tyto zóny gradují od podzemních podlaží (s parkovací plochou, strojovnami, komunikačním jádrem a místností úklidu) přes vstupní poschodí (se společnými prostory obyvatel domu navazujícími na komunikační jádro) a chodbu, která na jedné straně zpřístupňuje kotelnu a sklepní kóje, na straně druhé pak bytové jednotky. Ve středu chodby jsou – stejně jako v každém nadzemním podlaží – bytové kóje. V přízemí jsou umístěny čtyři bytové jednotky. Další nadzemní podlaží jsou obsazena pouze bytovými jednotkami přístupnými z chodby před komunikačním jádrem. Celý objekt je ukončen ustupujícím podlažím se dvěma nadstandardními byty s velkými terasami.

▼ INZERCE

Bytové domy

Romance II, 2. etapa

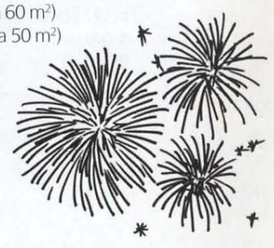
Praha 10 - Uhříněves

Toužíte po bytě, ale zbývá vám našetřit třeba i milion korun? Přestaňte spořit, jste u cíle! Nejen prázdniny jsou čas splněných přání, a proto jsme se rozhodli, že u bytů z 2. etapy projektu Bytové domy Romance II ten poslední milion dostanete jako bonus.

Základní informace

- Poslední byty 2+kk (61,5 m² + předzahrádka 60 m²) až 4+kk (91,3 m² + terasa 50 m²)
- Cena od 35 639 Kč/m² vč. DPH a sklepní kóje
- Ihned k nastěhování

Stavíme svět, ve kterém sami chceme bydlet.



SKANSKA

více informací na:
www.skanska.cz/reality