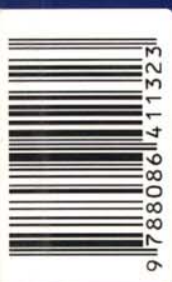


ROČENKA  
REALIZOVANÝCH  
STAVEB  
V ČESKÉ  
REPUBLICCE

# ARCHITEKTURA 2002



CENA 250 Kč

Edice STAVBA vydavatelství BertelsmannSpringer CZ



## Startovní byty Třeboň



Pohled východní



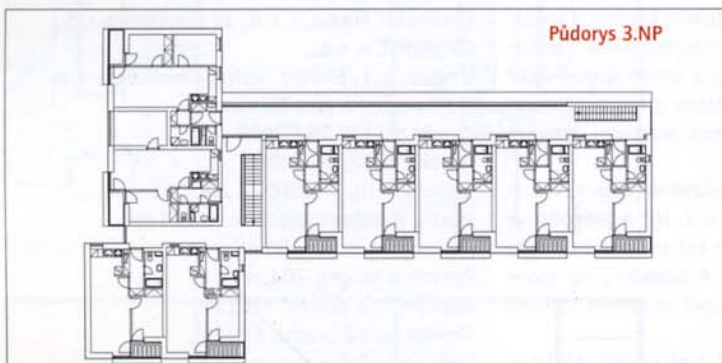
Pohled jižní



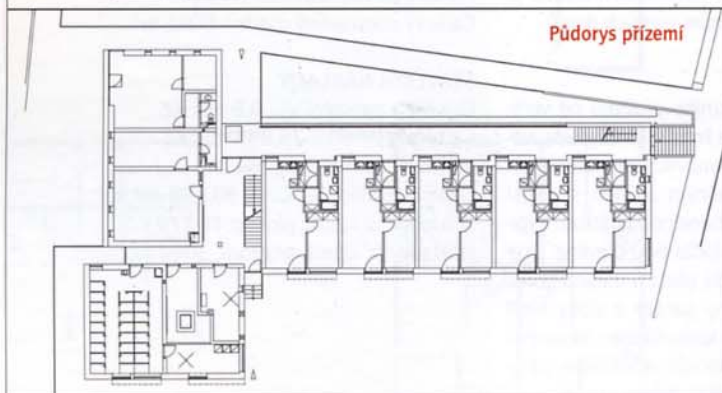
Pohled severovýchodní



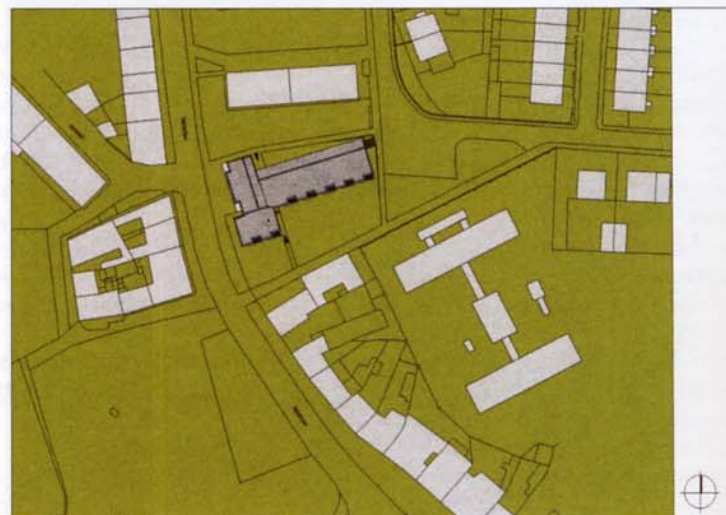
Detail s balkóny



Půdorys 3.NP



Půdorys přízemí



Situace



Příčný řez



Pohled západní

## ZADÁNÍ

Projekt bytového domu v Třeboni byl vypracován na základě vítězného soutěžního návrhu. Smyslem návrhu bylo nalézt vhodnou urbanistickou a architektonickou formu na pozemku obklopeném starší bytovou zástavbou rodinného i nájemního typu nedaleko centra města. Stejně důležitým pokynem zadání bylo zvolit takové technické řešení, které by umožnilo s nízkými náklady realizovat bytový dům vhodný pro mladé začínající rodiny

## POPIS STAVBY

Objekt je postaven na pozemku města Třeboň v místě, kde se v minulosti těžila keramická hlína. Vzhledem ke složitým geologickým poměrům bylo nutné vyměnit málo únosné a nestabilní podloží nevhodné pro zakládání za hutněný štěrkopískový polštář. Objekt je třípodlažní bez podsklepení. Komunikační hala spojuje tři „samostatné“ celky s rozdílným dispozičním řešením; hlavní křídlo je přístupné ze severně orientované pavlače, která je na svém východním konci opatřena pomocným únikovým schodištěm, ostatní křídla jsou přístupná po hlavním schodišti přímo z haly. V patrech jsou umístěny byty dvou plošných standardů s převažující orientací jihovýchodní.

V křídle orientovaném na jih u ulice Táboritká jsou v přízemí skladovací kóje nájemníků, prádelna se sušárnou, kočárkárna a kotelna. V západním křídle se nachází samostatná jednotka se zázemím o ploše cca 50 m<sup>2</sup>, která je navržena pro nekomerční občanskou vybavenost, a velká společná kolárna. V objektu je celkem 23 bytových jednotek: 19 bytů (2+kk) o velikosti cca 45 m<sup>2</sup> a 4 bytové jednotky veliké cca 55 m<sup>2</sup> (3+kk, 2+1).

## KONSTRUKCE

Objekt je založen na pasech z prostého betonu na štěrkopískovém polštáři, základové konstrukce vystupující nad úroveň terénu jsou z pohledového betonu.

Svislé nosné konstrukce (v základním modulu 6 m) a příčky jsou z keramického zdiva a příčkové konstrukce vystupující nad úroveň terénu jsou z pohledového betonu.

Svislé nosné konstrukce (v základním modulu 6 m) a příčky jsou z keramického zdiva a příčkové konstrukce vystupující nad úroveň terénu jsou z pohledového betonu. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní prvky systému Velox a železobetonová monolitická konstrukce, v případě pavlače (pohledový beton) oddělená dilatací. Železobetonová deska schodiště má nabetonované stupně. Veškeré vnější vodorovné monolitické konstrukce (balkony, terasy, římsy a pavlače) jsou kotveny prvky MEA s přerušným tepelným mostem.

Dřevěná okna z lepených profilů jsou dítěrně zasklena. Střeška je plochá, jednoplaťová.

Vápenoštukové červené vnější omítky jsou prostřídané na západním křídle šedou barvou a zakončeny betonovým soklem (pohledový beton). V místě balkonů je z dekorativních důvodů navržen fasádní obklad deskami OSB. Vnitřní omítky jsou štukové vápenné bílé.

Typy obkladů, jejich barevnost i formát, byly stejně jako nášlapné vrstvy podlah v bytech ponechány na přání investora na jednotlivých nájemnících.

Finální nášlapnou vrstvu na pavlači a na terasách tvoří nátěry hydroizolačního systému Mapei s posypem z jemného křemičitého písku. Zábradlí jsou ocelová, s výplní z tahokovu.

## Startovní byty Třeboň

Adresa: Třeboň, Táboritká ulice 56C/II

Investor: Město Třeboň

Autoři stavby: Martina Buřičová, Lukáš Holub, Lubor Sladký

Projektant: S.H.S ARCHITEKTI, s. r. o.

Stavební řešení: Jan Škopek

Statika: HAST, s. r. o. – Jiří Hanzálek

Statika Jihočeská stavebně-konstrukční

kancelář, s. r. o. – Jan Kraus

Elektro: Elektroprojekce Praha – Libuše Franková

ZTI, VZT, UT: Klimatik, s. r. o. – Jaroslav Šošolík

PO: PBS – Miroslav Valach

Hlavní dodavatel: STAVCENT, a. s., Jindřichův

Hradec

Stavbyvedoucí, mistr: Miroslav Effenberger,

Jiří Trpák

Soutěž: 03/ 1999 (ocenění: BYDLENÍ 2000 – odměna v kategorii „nájemní domy“)

Projekt pro SP: 09/ 1999-02 / 2000 + úpravy PD 09/ 2000

Realizace stavby: 10/ 2000-10/ 2001

Plocha stavebního pozemku: 3200 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 666,4 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha bytů: 971,8 m<sup>2</sup>

Plocha domovního vybavení: 150,6 m<sup>2</sup>

Plocha komunikací: 394,7 m<sup>2</sup>

Obchodní plochy: 49,8 m<sup>2</sup>

Celková podlažní plocha: 1566,9 m<sup>2</sup>

Celkový obestavěný prostor: 5912,6 m<sup>3</sup>

Počet bytů: 23

## STAVEBNÍ NÁKLADY

Pozemek: vlastnictví investora

Úprava a napojení sítě: 235 tis. Kč

Stavba objektu PSV: 23 706 tis. Kč

Venkovní úpravy: 59 tis. Kč

Celkové náklady: 24 mil. Kč

Náklady/m<sup>2</sup> užitné plochy: 15 300 Kč

Náklady/m<sup>3</sup> obest. prostoru: 4060 Kč