

blok

DESIGN / ARCHITEKTURA / STYL

02/01 - 97 Kč
www.blok-online.cz



JÍDLO

Šotola / Škorpilová / Floex /
Amarouny / Kyslíkové bary / 100%
Londýn / Gasometry / digitální film



STARTOVNÍ BYTY

/OSOBITÝ NÁVRH PRAŽSKÉHO STUDIA NABÍDL, LIDÉ OTESTUJÍ

Třeboň. NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE, VYPSANÉ ZAČÁTKEM ROKU 1999 MINISTERSTVEM PRO MÍSTNÍ ROZVOJ, VYBRALO JIHOČESKÉ MĚSTO TŘEBOŇ PRO SVOU LOKALITU NÁVRH PRAŽSKÉHO ATELIÉRU S. H. S ARCHITEKTI. V NÁVRHU SE PODAŘILO NALÉZT VHODNOU URBANISTICKOU A ARCHITEKTONICKOU FORMU I TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, KTERÉ UMOŽNILO S NÍZKÝMI NÁKLADY REALIZOVAT BYTOVÝ DŮM NA POZEMKU VE STARŠÍ BYTOVÉ ZÁSTAVBĚ V NÁVAZNOSTI NA CENTRUM MĚSTA. SKUTEČNOST VŠAK NENÍ ZDALEKA TAK KOMISNÍ.



Není daleko do centra, rozhodně nestojí skromně, a přesto je logickou součástí prostředí, které nemělo jednoho architekta. Dům je barevný, až červený, s množstvím překvapivých detailů, světla a lehkosti. Kdybychom měli mluvit dál o jeho charakteru, budeme nuceni mluvit zejména o vnitřním uspořádání. Dům je rozdělen na

tři části propojené pavlačí, která umožňuje přirozenou komunikaci jeho obyvatel. Pro toho, kdo kdy bydlel na sídlišti, ideově předkovi třeboňského sociálního bydlení, jistě překvapivá vlastnost domu. Naštěstí architekti třeboňského bytového domu Martina Buřičová, Lukáš Holub, Lubor Sladký (S. H. S ARCHITEKTI) vnímají dům po svém.

„Cílem je kvalitní a osobitý návrh, dům, který není pouhou ‚sochou‘, ale dům, který komunikuje, vzbuzuje emoce, vyznačuje silou a sebevědomím.“ Projekt, jehož realizace trvala přesně jeden rok a který město vybuodovalo v celkových nákladech 24 milionů včetně nákladů na úpravu okolí a připojení inženýrských sítí, nenabízí mla-

dým rodinám prostorový luxus, ale promyšlenou dispozici malometrážních bytů. Přídomek startovní tak nemá nic společného s přídomek nouzový. Celkem je v objektu k dispozici třidvacet bytů o velikostech 45 nebo 55 m².

jan rosický, foto, filip šlapal



DŮM SPRAVUJE BYTOVÉ DRUŽSTVO ZŘÍZENÉ MĚSTEM. OBYVATELÉ DOMU JSOU NÁJEMNÍCI DRUŽSTVA. ČLENSKÝ VKLAD ČINÍ 411 200 Kč ZA BYT. DALŠÍCH 320 TISÍC Z CENY BYTU POKRYLA STÁTNÍ DOTACE. ZBYTEK ČÁSTKY HRADILO MĚSTO Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU, KTERÝ BUDOU NÁJEMNÍCI SPLÁCET PO DOBU DVACETI LET.